



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΤΟΠΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Γ' Σεπτεμβρίου 42
και Πολυτεχνείου 9
Τ.Κ. : 104.33 - Αθήνα
Πληροφορίες : Σταμάτης Ρήγας
Τηλέφωνο : (210) 52.19.024
Ηλ. Ταχ. : dpansm@culture.gr

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του προγράμματος του ΟΔΑΠ για την αξιοποίηση του πωλητηρίου/αναψυκτηρίου στα παλαιά Ανθοπωλεία της Βουλής, πλησίον του νεώτερου μνημείου της Βουλής.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
- β)** Του ν. 2039/1992 (Α'61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
- γ)** Του ν. 4858/2021 (Α'220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.
- δ)** Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' .91).

- ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων ...» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.
- στ) Του π.δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- ζ) Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια – και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
- η) Του ν. 4761/2020 «Αναδιοργάνωση του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και μετονομασία του σε Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, προβολή
2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β'4612).
3. Την υπ'αριθ. ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού.»
4. Το με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΠ/24889/04.12.2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/564422/04.12.2025) έγγραφο του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.
5. Το υπ'αριθμ πρωτ. ΥΠΠΟ/564422/11-12-2025 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.
6. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/580652/23-12-2025 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.
8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 47/11-12-2025 Πρακτικό, (θέμα 2ο).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την έγκριση του προγράμματος του ΟΔΑΠ για την αξιοποίηση του πωλητηρίου στα παλαιά Ανθοπωλεία της Βουλής πλησίον του νεώτερου μνημείου της Βουλής, με τους εξής όρους:

Α) Απαγορεύεται η μεταβολή της χρήσης και η πώληση άλλων ειδών από αυτά που έχουν εγκριθεί από τον ΟΔΑΠ καθώς και εν γένει κάθε εμπορική δραστηριότητα που εκφεύγει του αντικειμένου της σύμβασης μεταξύ του ΟΔΑΠ και του εκμισθωτή. Ο ΟΔΑΠ θα έχει εκ των προτέρων υποδείξει ή συναινέσει/αποδεχθεί τα προϊόντα, τα οποία θα επιτρέπεται να πωλούνται αποκλειστικά και μόνον στα πωλητήρια. Για κάθε επιμέρους προϊόν που θα συμφωνείται μεταξύ των μερών να πωλείται στα πωλητήρια του ΟΔΑΠ, θα δίδεται εγγράφως η συναίνεση/αποδοχή του ΟΔΑΠ, συνοδευόμενη από την άδεια χρήσης τυχόν λογοτύπου ή σήματος που τυχόν θα φέρει το προϊόν, ύστερα από την εξασφάλιση, εφόσον είναι απαραίτητο, των απαιτούμενων από το ΥΠΠΟ αδειών χρήσης

λογοτύπων και σημάτων.

Β) Απαγορεύεται ρητώς η απομάκρυνση του Μισθωτή ή πωλητών από τον χώρο για την προσέλκυση πελατών, όπως και η κατά τρόπο φορτικό άσκηση του επαγγέλματος τους, ως και η διατάλση προϊόντων.

Γ) Οι επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος του πωλητηρίου και στις Η/Μ εγκαταστάσεις αυτού να τυγχάνουν της έγκρισης τόσο του ΟΔΑΠ, όσο και των συναρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Δ) Να τηρούνται όλοι οι υγειονομικοί κανόνες και να υπάρχει μέριμνα για την καθαριότητα του πωλητηρίου και του περιβάλλοντος χώρου του. Να ληφθεί μέριμνα για τη λήψη μέτρων πυροπροστασίας, καθώς και για τη σωστή μόνωση και κάλυψη των καλωδιώσεων που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία του πωλητηρίου. Ιδιαίτερη προσοχή να δίνεται στη συντήρηση και καλή λειτουργία του δικτύου πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης.

Ε) σε κάθε περίπτωση να τηρούνται οι επιμέρους όροι που θα οριστούν από τον ΟΔΑΠ στην σύμβαση του με τον εκμισθωτή.

**Η Γενική Δ/τρια Αναστήλωσης,
Μουσείων και Τεχνικών Έργων**

Αμαλία Ανδρουλιδάκη

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού

2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού

3.Γραφείο Γενικής Δ/τριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων

4.ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

5. ΕΦΑ πόλης των Αθηνών

6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)

grammateia-proedrou@odap.gr

7. Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Αττικής (με την παράκληση να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Α.Τ.)
gada@hellenicpolice.gr

8. Δήμος Αθηναίων
mayor@athens.gr

9. ΥΠΕΝ - Γενική Δ/ση Πολεοδομίας Δ/ση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων
daoka@prv.ypeka.gr

10. ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων
d.domisis@athens.gr